

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 483

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 143/1983, 482/1983 και 97/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 8364/20.10.1983 πράξη συναίνεσης των 1) Μάγγα Ελευθερίου του Ιωάννου, κατοίκου Ιωαννίνων οδός Αρύδα αριθ. 14, 2) Μάγγα Βύρωνα του Ιωάννου, κατοίκου Καβάλας και 3) Μάγγα Σωτηρίου του Ιωάννου, κατοίκου Πωγωνιανής Ιωαννίνων, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα των παρακάτω περιγραφομένων ακινήτων, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Θ Θ' Α Β Γ Δ Ε Λ Θ' η Η' κ' Ι Θ ακινήτου (βαρυνόμενο), που βρίσκεται μεταξύ της οδού Αρύδα και Περιμετρικής οδού του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή Μάγγας Ελευθέριος του Ιωάννου, Μάγγας Βύρων του Ιωάννου και Μάγγας Σωτήριος του Ιωάννου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 45209/1984 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 464,00 μ².

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,80.

γ) Ποσοστό κάλυψης 70%.

δ) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,80 αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια 835,20 μ².

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή και δη κατά 281,53 μ² από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο), όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία κ' Ε' Η' η Θ' Ζ' κ στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και του ωφελουμένου ακινήτου είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης 727,48 τετραγωνικά μέτρα.

β) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 309,68 τ.μ. (μ²).

γ) Συντελεστής δόμησης 2,23 (δύο και εικοσιτρία εκατοστά).

δ) Ποσοστό κάλυψης 87% (ογδόντα επτά τοις εκατό).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 45209/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η έκδοση και η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 553.67 τετραγωνικών μέτρων (Εβ).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

τοπογραφικό
κλ. 1:200

ιδιοκτησία αδελφών Ιωάννου Μάγγα

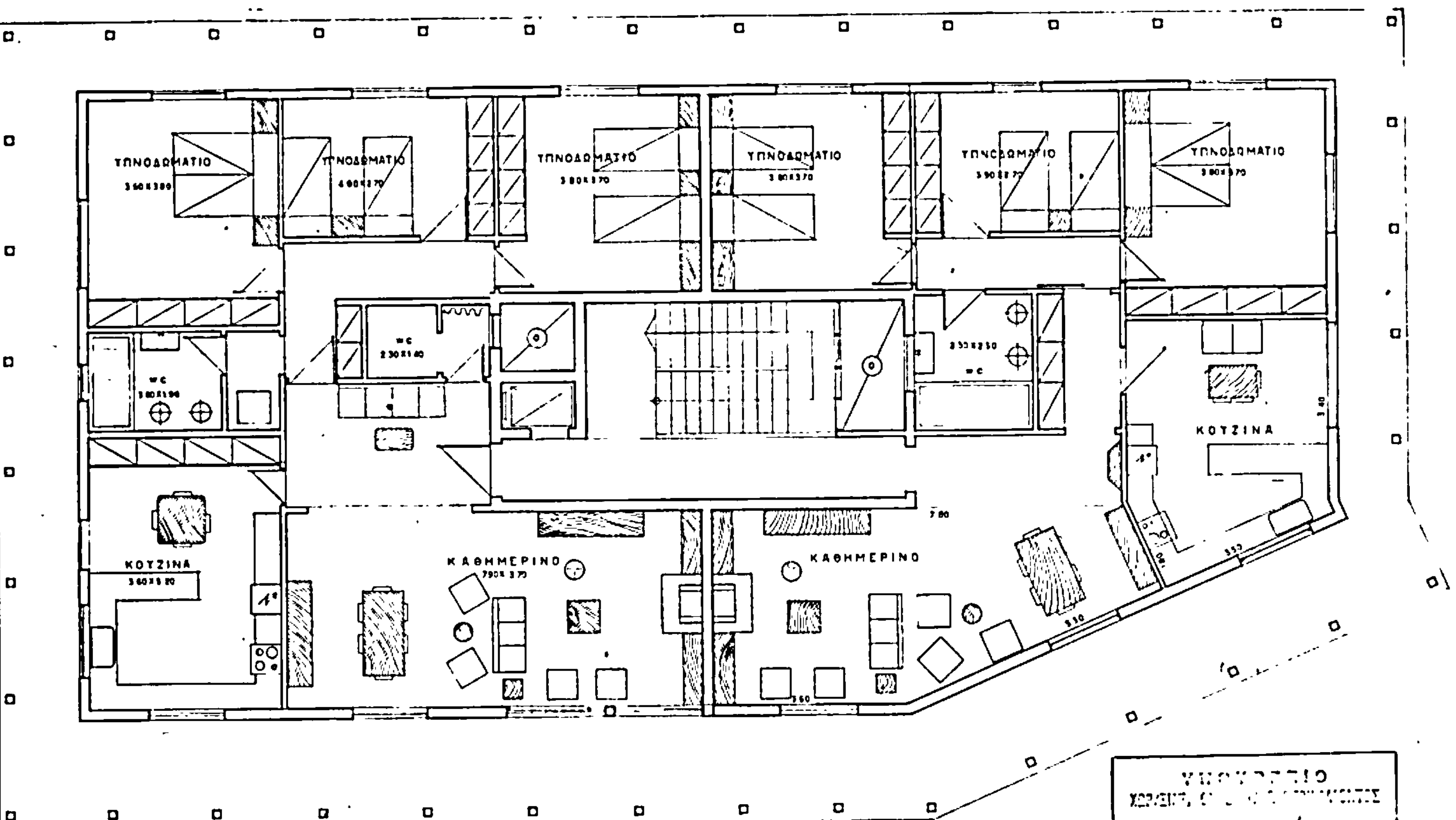
περιφερειακή οδός του σχεδίου

πεζόδρομος οδού Ηρύβα

Γ. 45209/84
... έγκρισης και πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.
... 3 Ιουνίου 1981
Διευθυντής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ – ΓΙΑΝΝΕΝΑ – ΚΛΙΜΑΞ 1:50



Γ 45209/84
Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά την εφαρμογή του Ν 880/1979
Αθήνα 5 Ιουλίου 1984

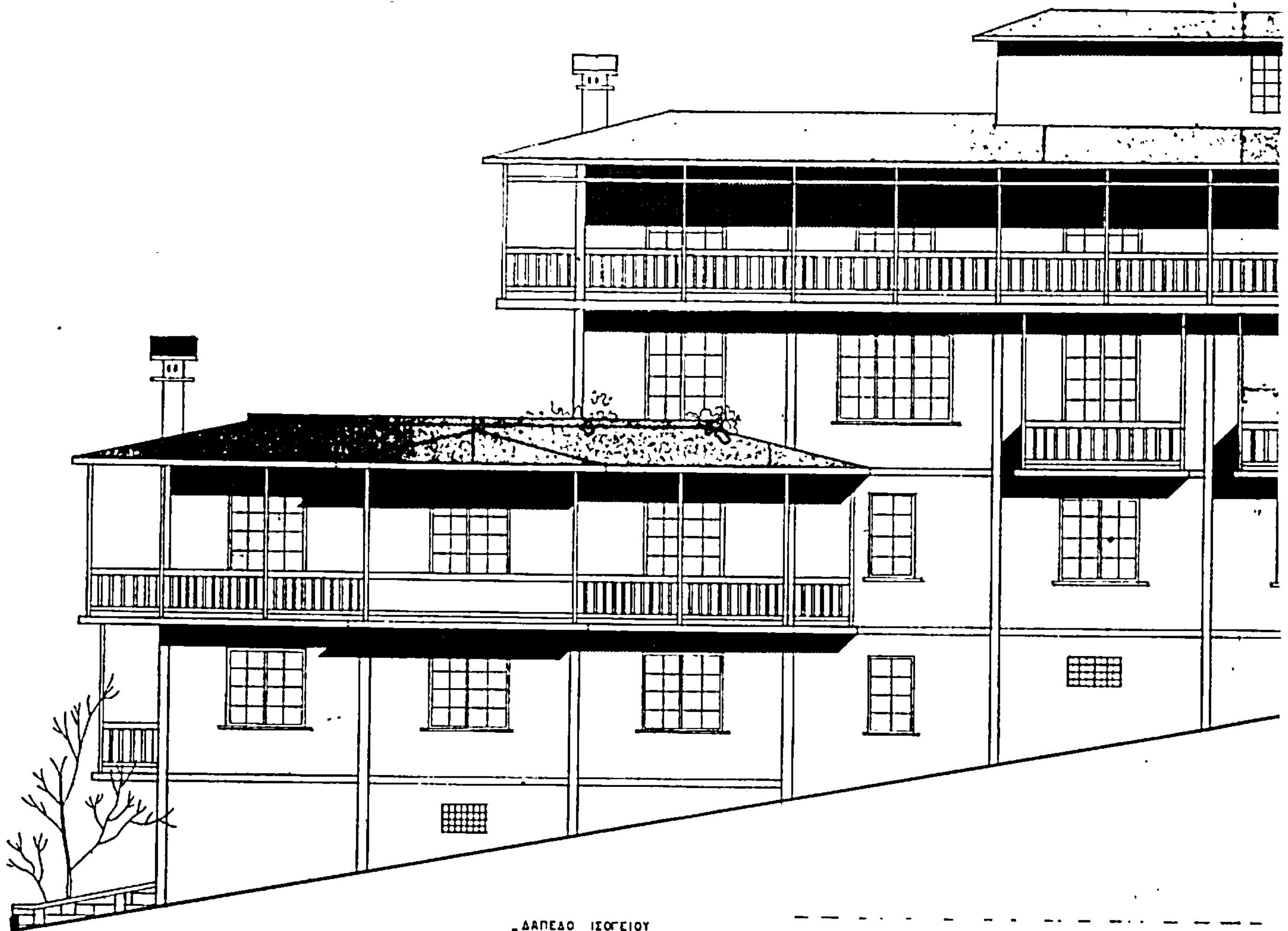
Β΄ ΓΡΥΠΗΜ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ
Ε = 272.42 μ²

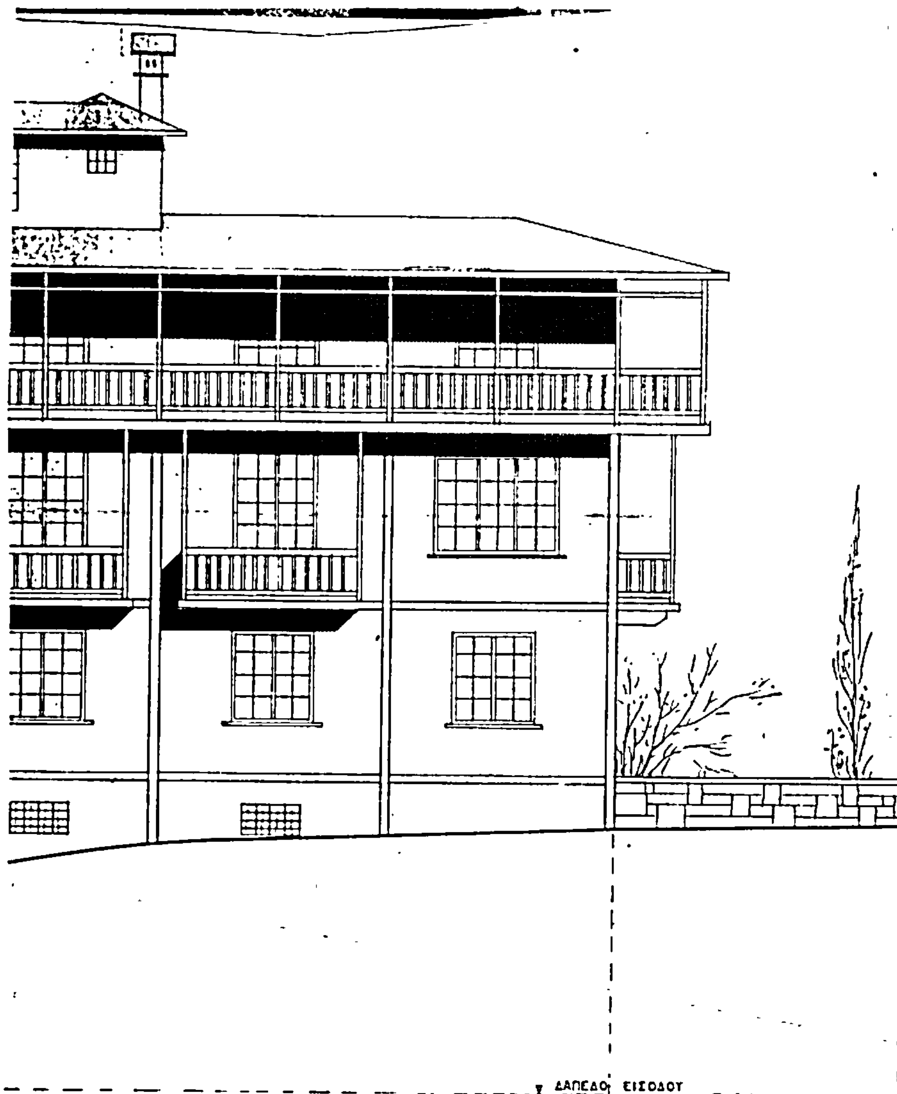
ΑΘΗΝΑ
Ο ΑΡΧ.

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ – ΓΙ

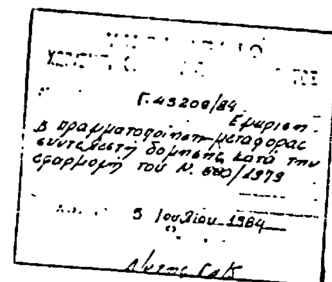


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΝΕΝΑ – ΚΛΙΜΑΞ 1:50



ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ

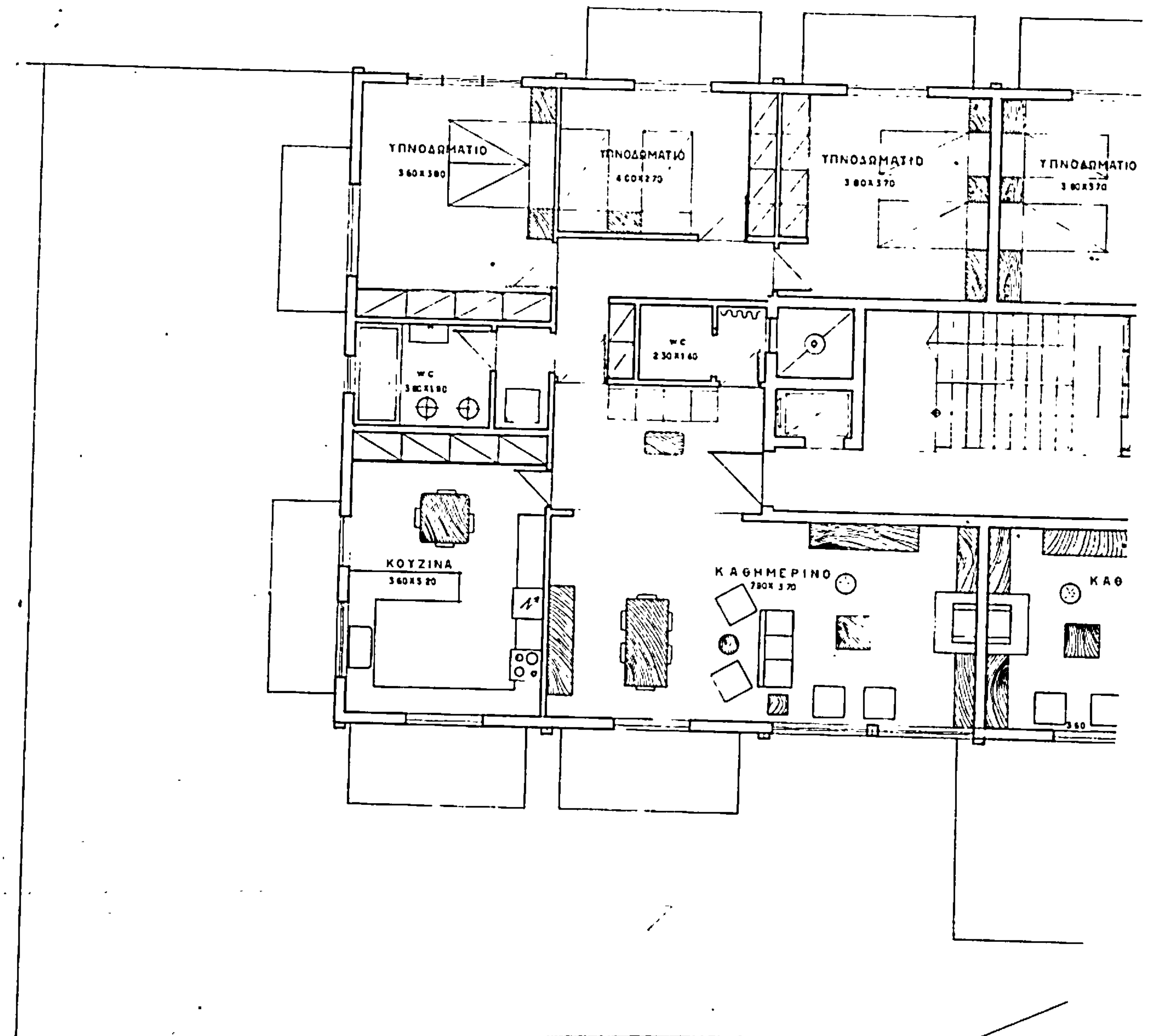


Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

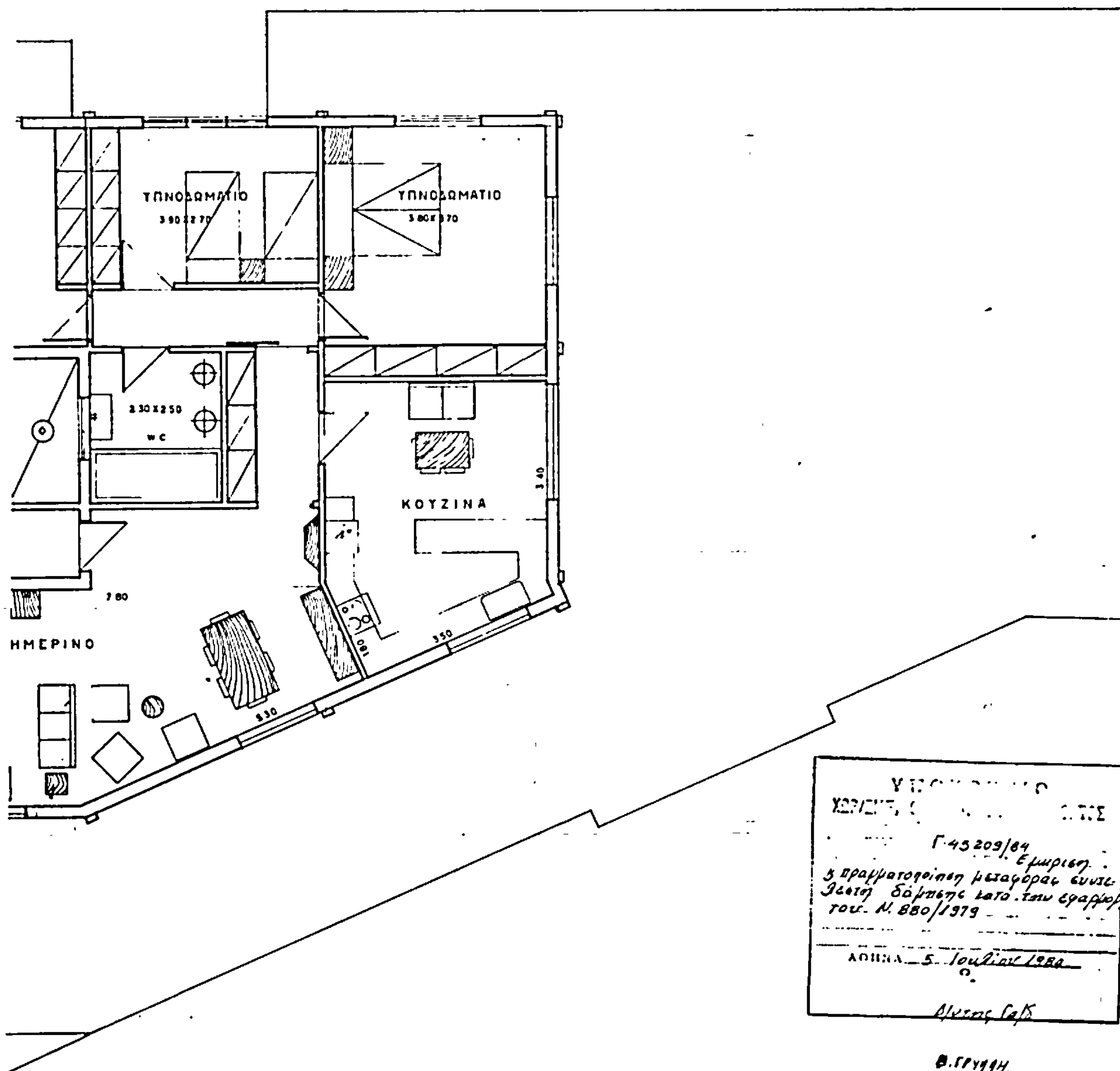
ΒΑΣ. ΧΑΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ – ΓΙΑΝΝΕΡ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

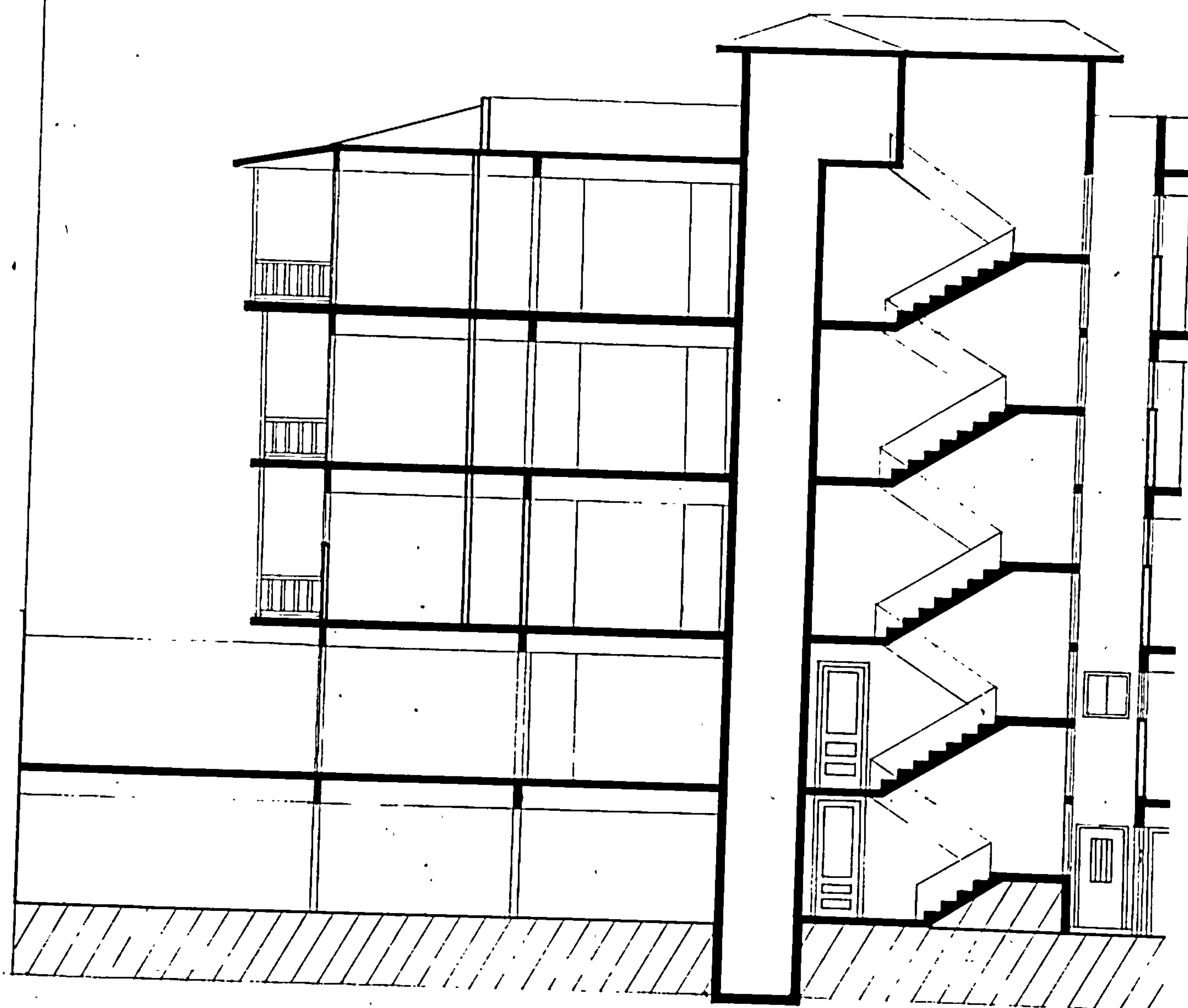
Ε = 272.42μ²

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

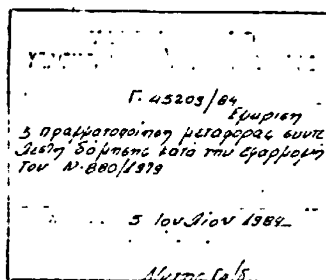
ΒΑΣ. ΧΑΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΝ



Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Α – ΚΛΙΜΑΞ 1:50



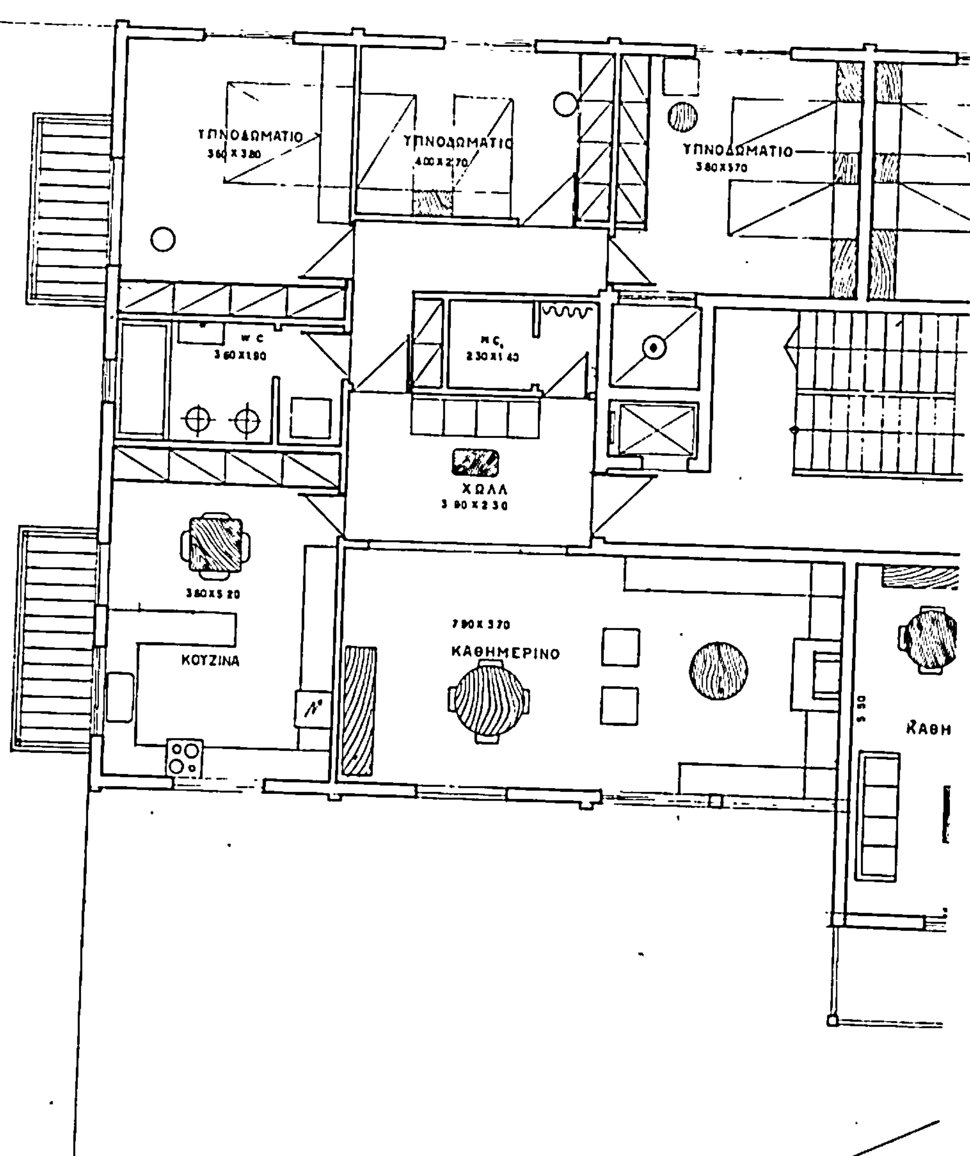
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΒΑΣ. ΧΑΡΙΣΗΣ

+16.02
+13.02
+10.02
+4.02
+1.02
±0.00 ΟΔΟΣ ΑΡΤΒΑ

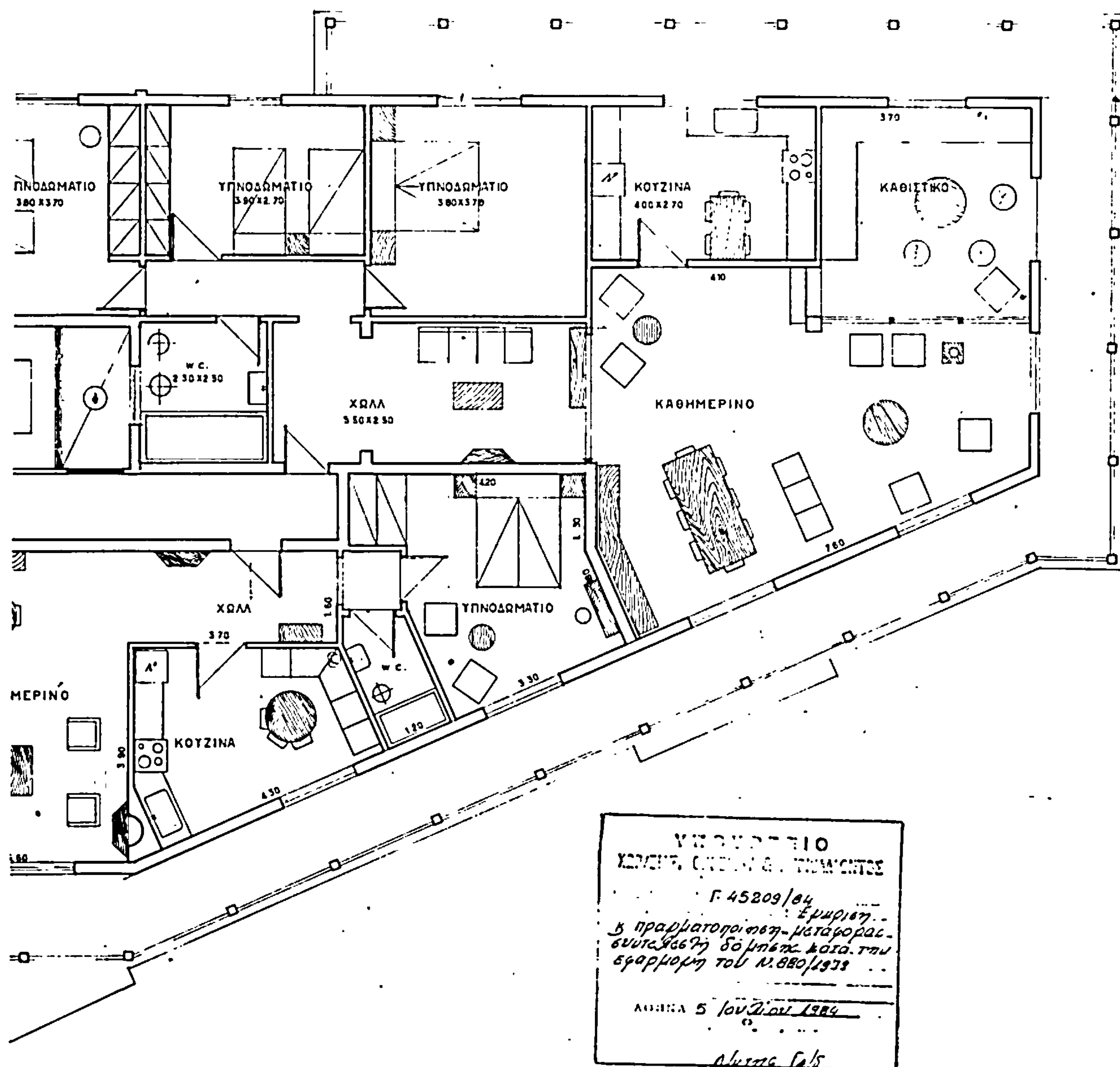
ΤΟΜΗ Α-Α'

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΝΑ – ΚΛΙΜΑΞ 1:50



Β. ΓΡΥΛΛΗ

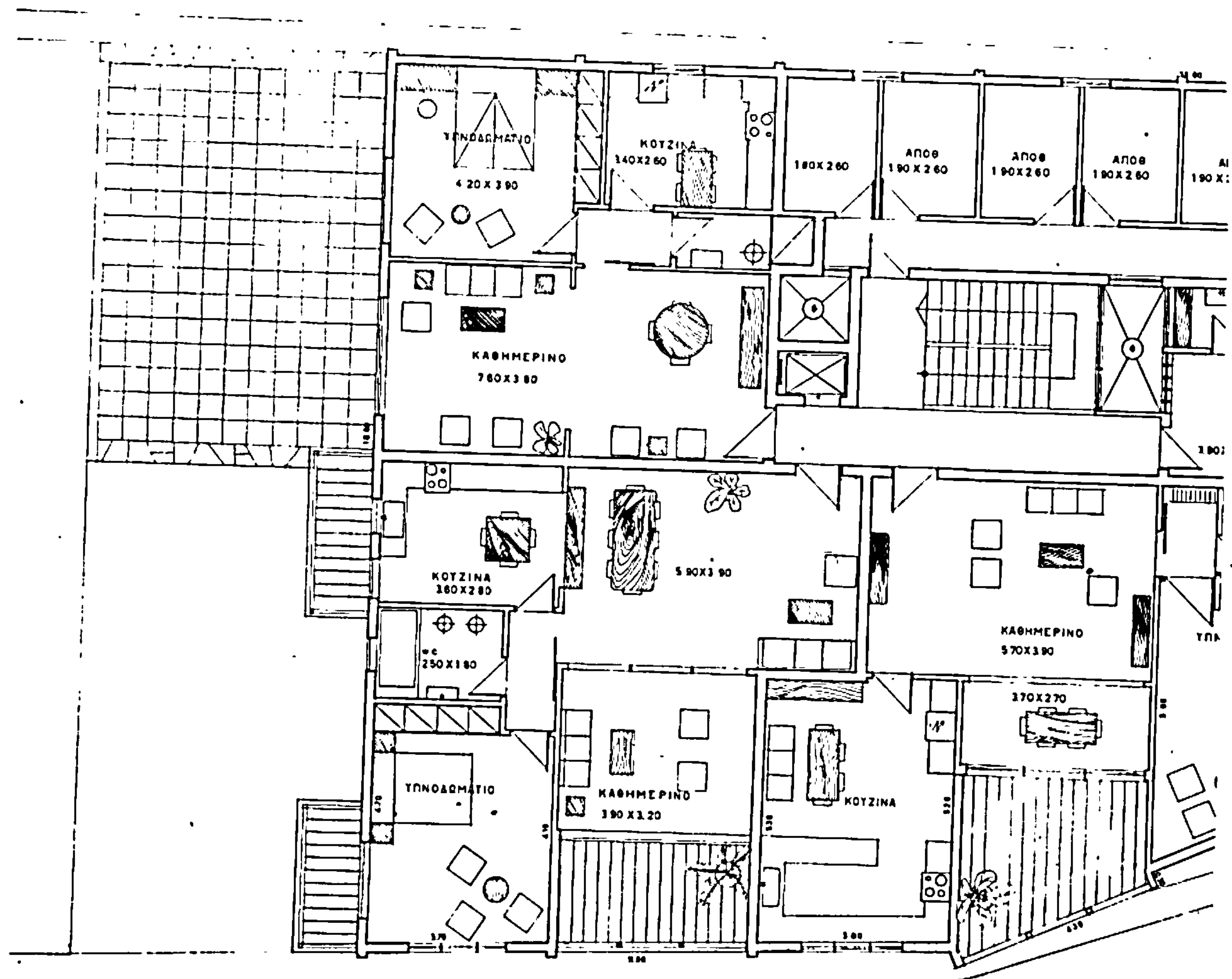
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ε = 360.80 μ²

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

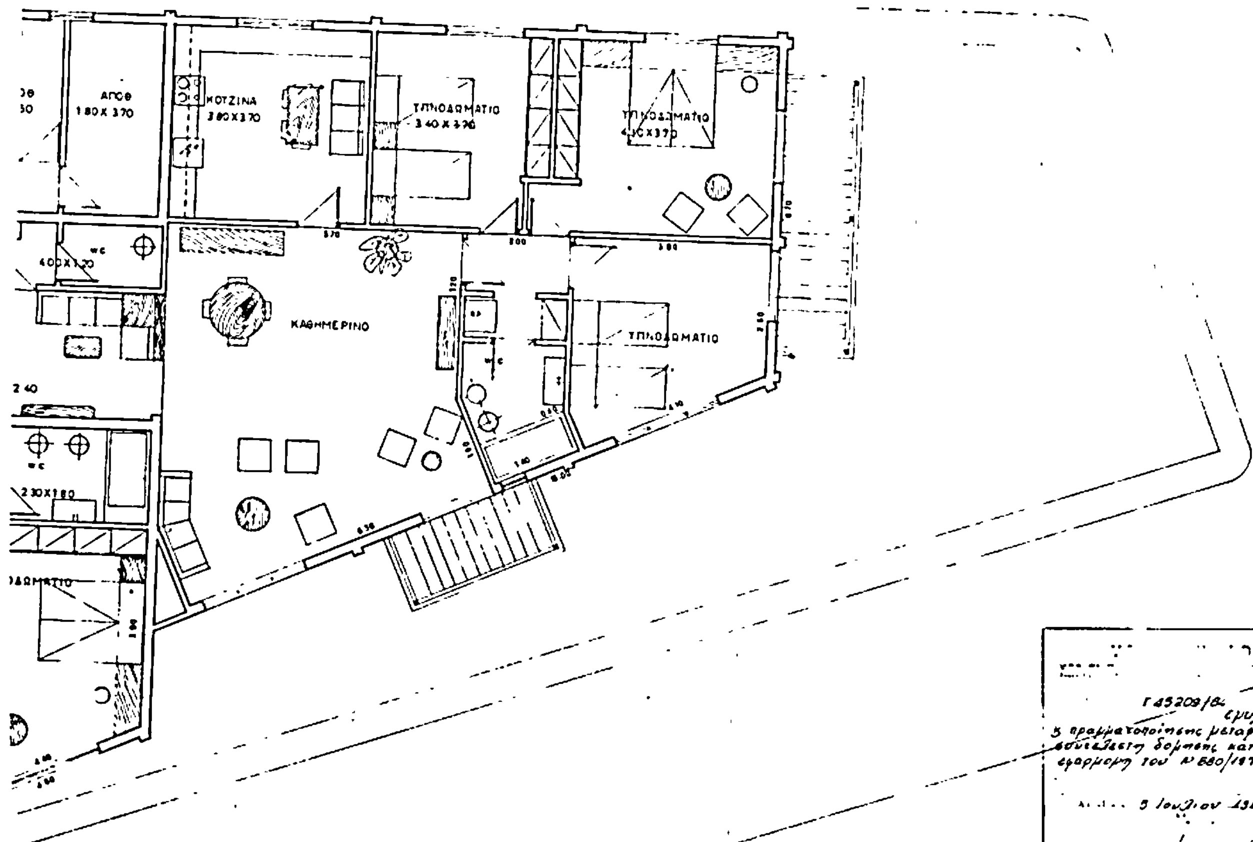
ΒΑΣ. ΧΑΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ – ΓΙΑΝΝΕΝΑ –



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50



Γ 45209/84
εμφύσης
5 πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν 880/1979.

5 Ιουλίου 1984

Β ΓΡΥΛΛΗ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ε = 386.70 μ²

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

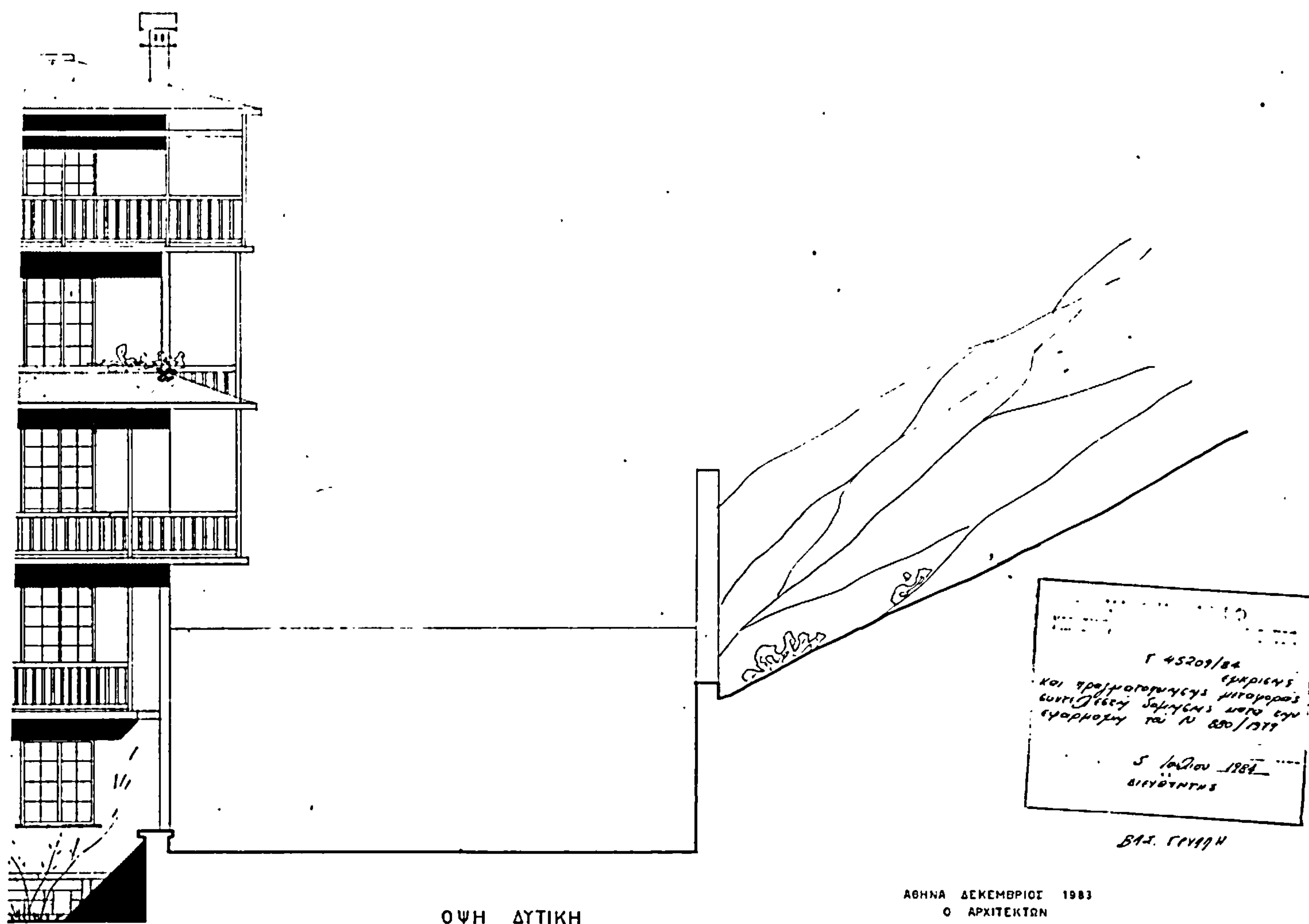
ΒΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ – ΓΙΑΝΝΕΝΑ – ΚΛ



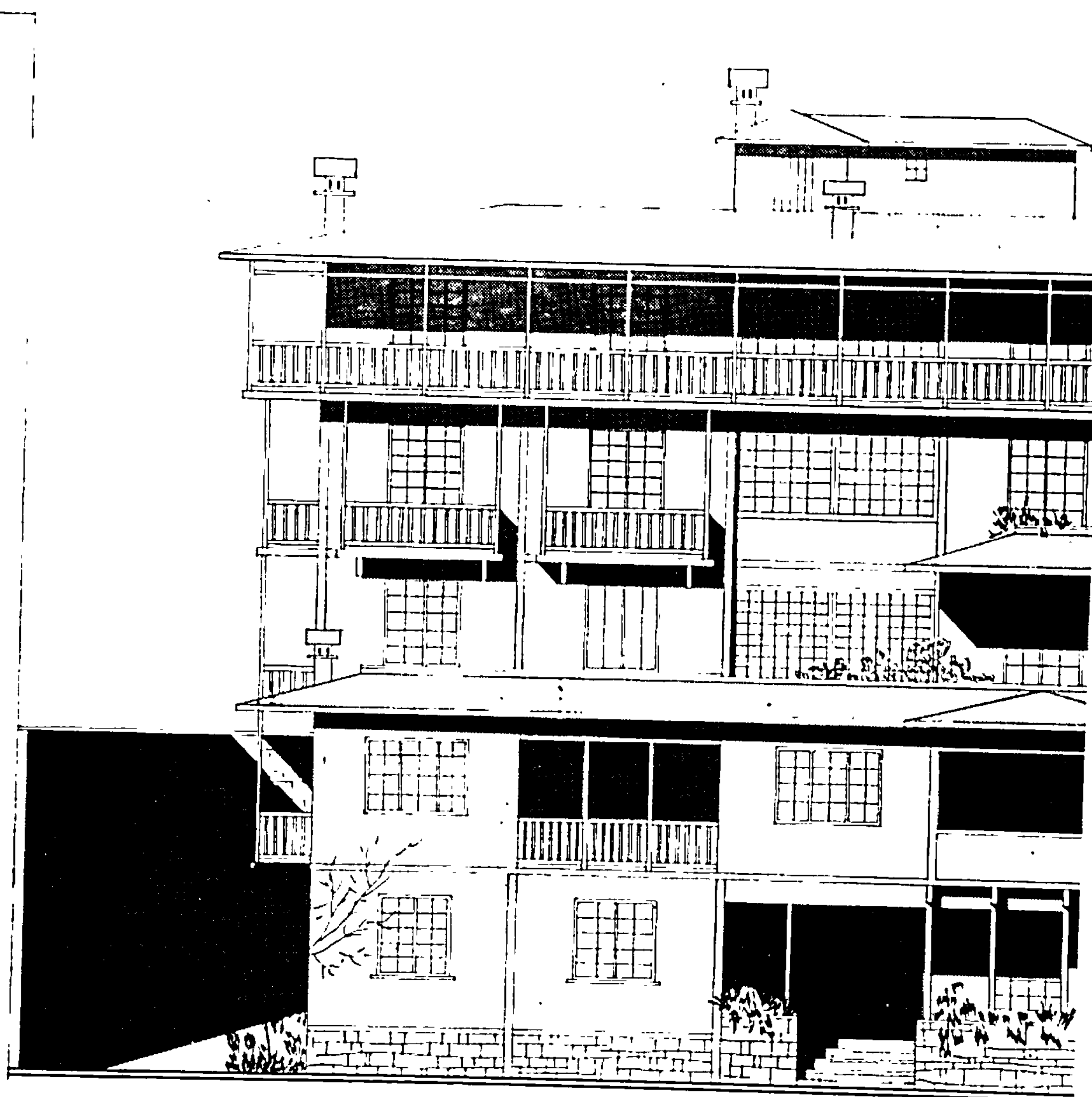
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΙΜΑΞ 1:50



ΘΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ

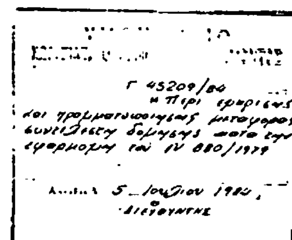
ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ – ΓΙΑΝΝΕΝΑ –



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50



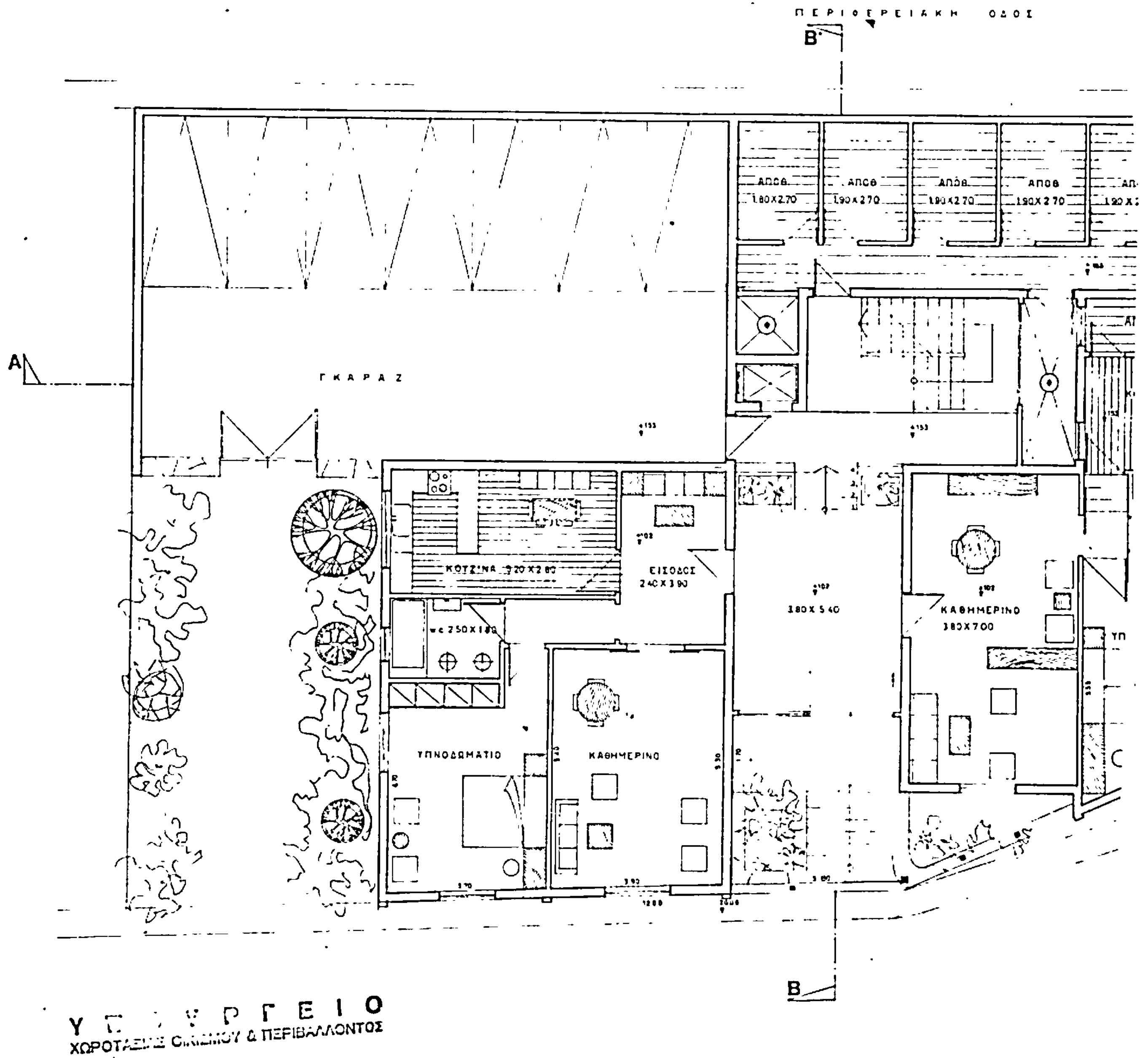


ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΥΒΑ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

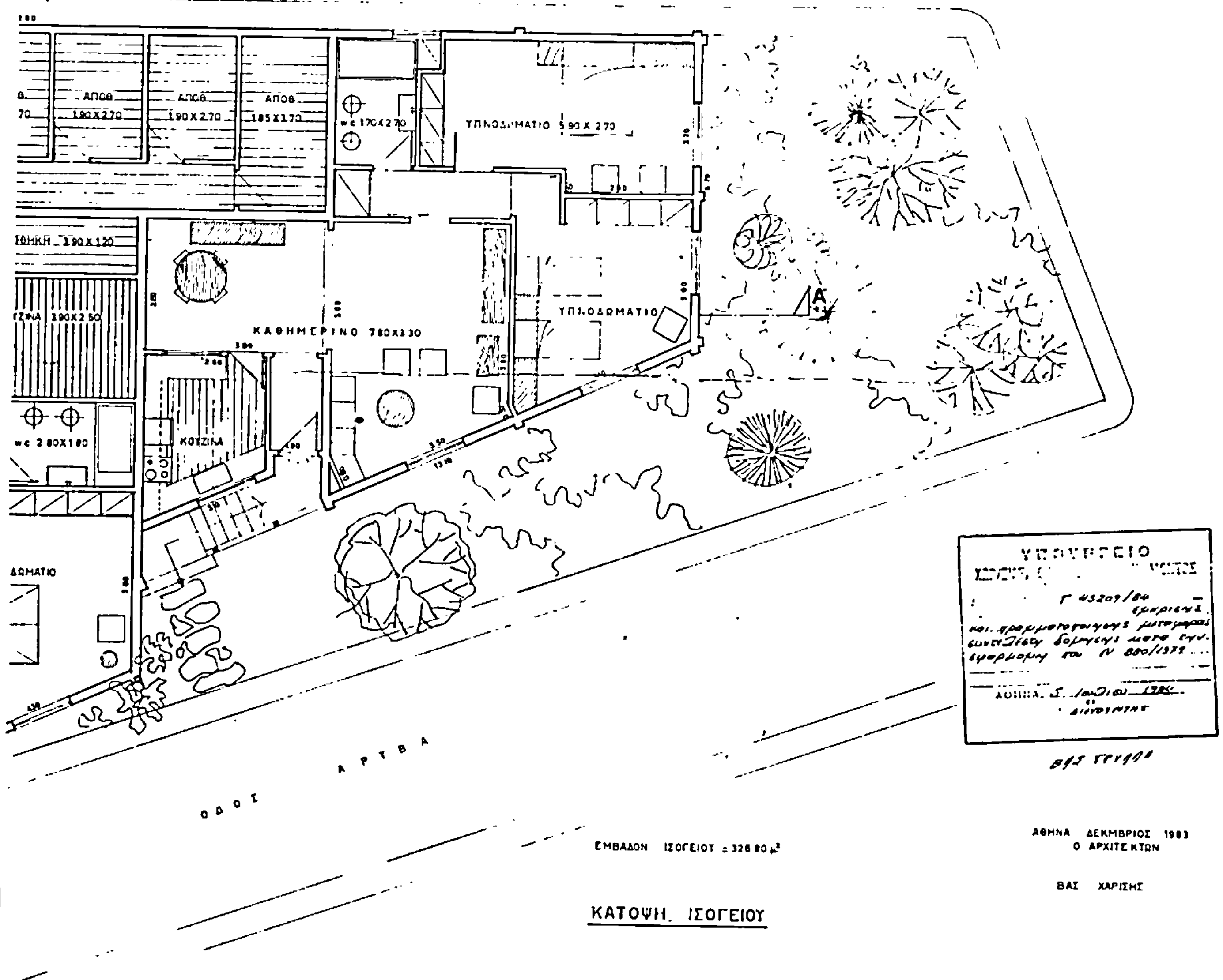
ΒΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΝΑ -



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50


ΑΠΟΘ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3.90 Χ 2.70
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ 780Χ330
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΒΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 326.80 μ²
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΒΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής) στο χώρο των Εργατικών Κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3. 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 21 και 22.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την αριθ. 376/16.9.83 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

6. Την αριθ. 497/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 361/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής) στο χώρο των εργατικών κατοικιών που βρίσκεται μεταξύ των οδών Π. Ράλλη, Π. Μελά και Φαναριωτών που χαρακτηρίστηκε με το από 14.1.1966 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Πειραιώς) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 78/Δ'/66):

α) Με τη δημιουργία τριών οικοδομικών τετραγώνων και χώρου πρασίνου.

β) Με την επαύξηση του χώρου του κέντρου νεκρικής χαράς.

γ) Με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Φαναριωτών ως πεζοδρόμου, ως και η δημιουργία πεζόδρομων.

Ως και καθορισμός της θέσεως και διατάξεως των κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.49013/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εργατικών κατοικιών που είχαν καθορισθεί με το από 14.1.1966 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 78/Δ'/66) τροποποιούνται ως εξής:

1) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων έξι (6) με μέγιστο ύψος αυτών είκοσι ένα και μισό (21,5) μέτρα.

2) Συντελεστής δομήσεως δύο και πενήντα εκατοστά (2,50).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Δ. ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. Αττικής)

(ΠΕΡΙΟΧΗ 36) κλιμ. 1:2000

71
72
73
74
75
76
77
342
341

ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΗ

Γ. 49013/84 τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νίκαιας (Ν. Αττικής) στο χώρο των Εργατικών Κατοικιών

18 Ιουλίου 1984

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.5206/84 (3)

Αναγνώριση σαν προϋφισταμένης του 1923 της οδού που βρίσκεται στην περιοχή Μπεγουλακίου, είναι κάθετη στην οδό Ιακωβίδη (Ο.Τ. 1894) κι' εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Δευτεραίου, Αργυρόπουλου, Κοτσάνη, Παπαμιχαήλ, Φωτεινόπουλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.65 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του 13Δ'/712/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί σύστασης του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/1982 για την επαναφορά σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/121/26.4.82 και 2412/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.

8. Το φάκελο των δικ/κών που σχηματίσθηκε για το θέμα και ιδιαίτερα το τοπογραφικό διάγραμμα 1/200 του Πολ. Μηχ/κού Δημ. Σπηλιώτη.

9. Την Χ.3843/84 εισήγηση Προϊσταμένου Πολεοδομίας στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

10. Την Χ.J117/12.8.82 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του στην Πολεοδομία.

11. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώνεται στο 5/19.4.84 θέμα 6 απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 την οδό που αναφέρεται λεπτομερώς στο πιο πάνω θέμα και καθορίζουμε οικοδ. γραμμές τις μπλε συνεχείς γραμμές που σχεδιάσθηκαν και περιγράφεται με τα στοιχεία (ΕΔΑ) και (ΖΗΘΙΚ) στο τοπογραφικό διάγραμμα 1/200 του πολ. μηχανικού Δημ. Σπηλιώτη.

Πάτρα, 29 Μαΐου 1984

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ

1ΑΒΓ $\sqrt{3170(3170-2330)(3170-1330)(3170-2680)}$ = 154.94 M^2

2ΑΔΓ $\sqrt{3350(3350-1340)(3350-2680)(3350-2680)}$ = 173.85 M^2

328.79

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50 %

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ ΔΙΑΤ 6-10-1975
ΠΡΟΣΩΠΟ	13.00	6.00
ΒΑΘΟΣ	16.00	8.00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	300.00	100.00
ΥΨΟΣ	Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.

Ο μελετητής ... Ο προϊστάμενος

ιδιοκ Φωτεινοπουλου

2330

2680

1330

2680

ιδιοκ Φωτεινοπουλου

ιδιοκ Κοτσανη Συμβόλαιο 9953/1921

ιδιοκ Αργυροπουλου

ιδιοκ Δευτεραιου

Προυπαρχουσα κατασταση προ της 6-10-1975

Κοινοχρηστος δρομος

ιδιοκ Τσιρωνη

ιδιοκ Δευτεραιου

Κοινοχρηστος δρομος

ιδιοκ Πετροπουλου

προς Πατρα

Οδος Ιακωβιδου

Ιδιοκτήτης	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
Εργο	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Θεση εργου	ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ ΠΑΤΡΩΝ
Μελετητης	ΔΗΜ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
Θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλιμακα	1:200
Αριθμος σχ.	1
Ημερομηνια	
Ο μηχανικος	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΝΑΠΟΛΗΣ